



*Ministero della cultura*  
PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

**DECRETO**

**OGGETTO:** “OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E PRIMI INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO SU ALCUNI MOSAICI PAVIMENTALI DELLA CASA DELLA GEMMA (Or I-1), DEI CERVI (IV-21), DELLA CASA DEL RILIEVO DI TELEFO (Or I-2) E DI M. PILUS GRANIANUS (Or I-1a)” **CUP:** F37E19000380001 – **CIG:** 8124394E02

**Approvazione di modifiche delle prestazioni senza aumento di spesa ex art. 106 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.**

**RUP: dr. Elisabetta Canna**

**IL DIRETTORE**

**Premesso**

*che* il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dalla dr.ssa Paola Marraffa, progettista della segreteria tecnica della Stazione Appaltante, composto dagli elaborati di cui all'art. 33 del d.P.R. n. 207/2010, è stato validato dal RUP dr. Francesco Sirano con Decreto n. 475 del 04.12.2019;

*che* con determina a contrarre n. 75 del 06/12/2019, è stato disposto l'avvio di una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii. stabilendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo;

*che* con ordine di servizio n. 104 del 03.04.2020, la funzionaria restauratrice dr.ssa Elisabetta Canna ha assunto, in sostituzione del dr. Francesco Sirano, la carica di responsabile unico del procedimento per l'intervento in oggetto;

*che* in data 02/10/2020 il Parco Archeologico di Ercolano ha stipulato con l'Appaltatore "Casinelli Giuliano S.r.l" con sede in Arpino (FR), – via Collearino n. 13 il Contratto n. Rep 19 di cui all' RdO n. 2381432 del 06.12.2019, per complessivi € 268.711,65 (duecentosessantottomilasettecentoundici/65) oltre IVA c.p.l. di cui € 266.426,01 (duecentosessantaseiquattrocentoventisei/01) per lavori (al netto del ribasso d'asta del 29,19%), e € 2.285,64 (duemiladuecentoottantacinque/64) per costi della sicurezza;

*che* l'Appaltatore, come fissato all'art. 4 del Contratto, ha redatto ed accluso al Contratto il





*Ministero della cultura*  
PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

*"... Programma esecutivo dettagliato dei lavori, già vistato e condiviso dal Direttore dei lavori..";*

***che*** in data 9.10.2020 sono stati consegnati e in data 12.10.2020 hanno avuto concreto inizio i lavori di cui è appalto con termine per l'ultimazione degli stessi fissato al 15.11.2021;

***che*** le attività di cui è contratto non sono avanzate dall'inizio con la dovuta celerità, principalmente per la difficoltà riscontrata dall'Appaltatore nella realizzazione della campagna fotogrammetrica, che ha portato ad un accumulo di ritardo nella realizzazione del servizio di mappatura dello stato di degrado e, di conseguenza, ha contribuito a rallentare la produttività utile per l'emissione del 1° S.A.L.L., prevista da Programma esecutivo dettagliato dei lavori (di seguito PELL) entro il 7 gennaio 2021, ma raggiunta solo il 28 febbraio 2021;

***che*** a seguito dell'inerzia dell'Appaltatore nel correggere le anomalie evidenziate ed accertate da questa Amministrazione nell'esecuzione della campagna fotogrammetrica di cui è contratto, le attività previste alla voce n. 35/39 del Computo metrico estimativo di progetto, DOC.AP.02: "Rilievo fotogrammetrico digitale finalizzato alla realizzazione di ortofoto geo-referenziate ad alta risoluzione (min. 300 dpi), in scala nominale non inferiore a 1:5, dei piani pavimentali con monografie dei capisaldi per il rilievo topografico, forniti dalla DLL; inclusi gli oneri di restituzione grafica in formato vettoriale (file DXF o DWG) e cartaceo, operazione da eseguirsi negli ambienti 19, 18-21, 13, 14, 6 della Casa della Gemma (UF\_94), 8,10 della Casa di M. Pilus Granianus (UF\_93), 11,58,59,64 e 65 della Casa del rilievo di Telefo (UF\_95), da consegnare all'Ufficio Direzione dei Lavori prima degli interventi conservativi, come supporto grafico della mappatura dello stato di conservazione, come da prescrizioni di Progetto", sono state espunte dall'appalto de quo, per un importo al netto del ribasso d'asta pari a € 8. 232,69 oltre IVA c.p.l.;

***che***, a seguito dei ritardi cumulati dall'Impresa Casinelli Giuliano Srl nella produzione delle lavorazioni il R.U.P./D.LL. ha accordato la proposta dell'Appaltatore di redigere un nuovo PELL, da allegare all'atto di sottomissione, per sanare il ritardo prevedibile anche nell'emissione del 2° SALL, inizialmente indicato entro il 30 marzo 2021 e proposto nella nuova versione entro il 30 giugno 2021, data effettivamente rispettata dall'esecutore del contratto;

***che*** attualmente l'andamento delle lavorazioni corrisponde alle tempistiche indicate nel





*Ministero della cultura*  
PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

*nuovo PELL allegato al presente documento;*

***che** nel corso dell'esecuzione delle opere in appalto sono emerse alcune circostanze impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto, che hanno condotto alla necessità di modificare alcune lavorazioni in riduzione previste e di inserire lavorazioni non previste in progetto, come dettagliatamente descritto e motivato nella perizia di variante;*

***che** le modifiche proposte comprendono interventi non sostanziali, ma resi necessari nel corso dei lavori per migliorare aspetti conservativi dei manufatti oggetto dell'appalto e funzionali alla prevenzione del degrado, non comportano riduzione delle prestazioni qualitative, mantenendo inalterati il tempo di esecuzione e le condizioni di sicurezza, nel pieno rispetto dell'art. 106 del d. lgs. 50/2016, né alterano la natura generale del contratto;*

***che** il valore delle modifiche è al di sotto del 10% (per cento) del valore iniziale del contratto, essendo contenuto entro il 4%.*

**Visti**

*l'art. 8 del D.M. n. 49 del 07 marzo 2018;*

*l'art. 106 co.12 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;*

**Preso atto**

*della perizia di variante tecnica redatta dal RUP/DLL dr. Elisabetta Canna in data 22.07.2021 e del verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto anch'esso in data 10.08.2021 dal RUP/DLL. dr. Elisabetta Canna e dall'appaltatore "Casinelli Giuliano S.r.l" con sede in Arpino (FR), – via Collearino n. 13, nella persona dell'Amministratore unico e Direttore tecnico, arch. Gisella Casinelli;*

**DECRETA**

*1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;*

*2) di approvare la Perizia di variante redatta dal RUP/DLL dr. Elisabetta Canna effettuata il 22.07.2021 e il Verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto tra le parti, recanti data 10.08.2021, che si allegano al presente atto;*

*3) di approvare il nuovo PELL proposto dall'Appaltatore – che si allega al presente atto;*





*Ministero della cultura*  
PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

*Il presente provvedimento viene inoltrato in originale alla Direzione amministrativa per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti dell'Istituto e all'Ufficio III Ragioneria per gli adempimenti di competenza e sarà restituito in copia all'Ufficio III Gare e Contratti scrivente, al RUP/DLL dr. Elisabetta Canna, alla Funzionaria addetta alla Comunicazione Francesca Cantone. L'allegato allo stesso Decreto (Perizia di Variante e il Verbale di Concordamento dei prezzi) è assegnato all'Ufficio Gare e Contratti.*

EC/ec

*Il Direttore*

*dr. Francesco Sirano*

